



T.C. ÇALIŞMA VE
SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI



2024 YILI

İŞGÜCÜ PİYASASI ARAŞTIRMASI

GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ SONUÇLARI

İŞKUR, 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 617'nci maddesinin b fıkrası uyarınca; "İşgücü piyasası verilerini, yerel ve ulusal bazda derlemek, analiz etmek, yorumlamak ve yayımlamak, işgücü arz ve talebinin belirlenmesine yönelik işgücü ihtiyaç analizlerini yapmak, yaptırmak." görevlerini ifa etmektedir. Bu bağlamda İşgücü Piyasası Araştırma (İPA) Raporu işgücü piyasası eğilimlerine ışık tutmak üzere gerçekleştirilen araştırma sonuçlarını içermektedir.



Araştırma Takvimi
15 Nisan – 17 Mayıs 2024

Türkiye genelinde 86 bin işyerine gidilerek;

1 milyon 547 bin 447 işyeri ve 15 milyon 346 bin 581 çalışanı yansıtan veri derlenmiştir.

17 sektör düzeyinde

Açık işler, açık işlerde aranan eğitim düzeyi ve beceriler, temininde günlük çekilen meslekler ve nedenleri, gelecek dönem istihdam beklentileri gibi işgücü piyasasının en önemli göstergeleri tespit edilmiştir.



İŞ YERLERİ VE MEVCUT İSTİHDAM

GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ SONUÇLARI



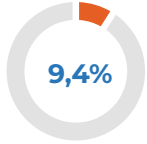
Kadın Çalışan Sayısı
38.985



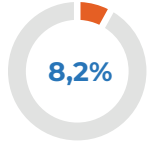
Erkek Çalışan Sayısı
65.031



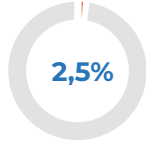
Part-time Çalışma Yapılan İşyerleri



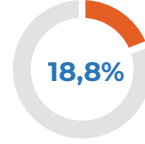
Uzaktan Çalışma Yapılan İşyerleri



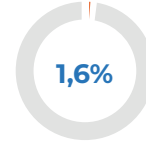
Vardiyalı Çalışma Yapılan İşyerleri



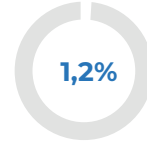
E-Ticaret Yoluyla Mal veya Hizmet Satışı Yapan İşyerleri



Ar-Ge Çalışması Yapılan İşyerleri



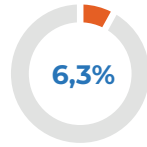
İhracat Yapılan İşyerleri



İŞ YERLERİ VE MEVCUT İSTİHDAM

GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ SONUÇLARI

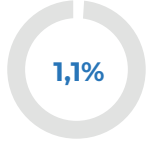
Yatırım Planı Olan İşyerleri



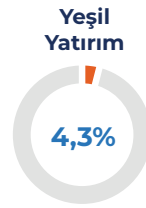
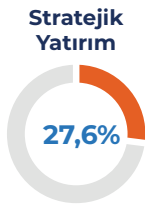
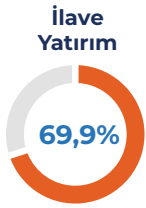
Yeşil ve Dijital Dönüşüm



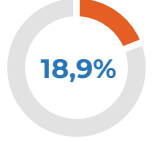
Yeşil Dönüşüm/Enerjiye İlişkin Sertifikaya Sahip İşyeri Oranı



Yatırım Türü



İş Süreçlerine Dijital Teknolojiyi Entegre Eden İşyeri Oranı



Açık İş Olan İşyerleri

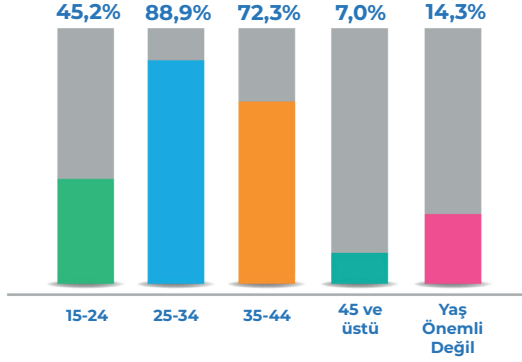
6,3%

Meslek	Beceri Sırası - 1	Beceri Sırası - 2	Beceri Sırası - 3
Satış Danışmanı	Bilgisayar Kullanımı	İkna Kabiliyeti Ve Pazarlama Gücü	Yabancı Dil
Emlak Komisyoncusu	İkna Kabiliyeti Ve Pazarlama Gücü	Yeterli Mesleki/Teknik Bilgi	İletişim ve İfade Yeteneği
İşe Alım Uzmanı	Bilgisayar Kullanımı	İletişim ve İfade Yeteneği	İkna Kabiliyeti Ve Pazarlama Gücü
Emlak ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/Emlak Danışmanı	İletişim ve İfade Yeteneği	İş Tecrübesi	Fiziki ve Bedensel Yeterlilik
Teknik Servis Elemanı	Yeterli Mesleki/Teknik Bilgi	İş Tecrübesi	Fiziki ve Bedensel Yeterlilik
Çaycı	Yeterli Mesleki/Teknik Bilgi	Fiziki ve Bedensel Yeterlilik	İletişim ve İfade Yeteneği
Büro Memuru (Genel)	İletişim ve İfade Yeteneği	Bilgisayar Kullanımı	İş Tecrübesi
İşe Alım Personeli	Bilgisayar Kullanımı	İletişim ve İfade Yeteneği	İkna Kabiliyeti Ve Pazarlama Gücü
Danışma Memuru	İletişim ve İfade Yeteneği	Yeterli Mesleki/Teknik Bilgi	Bilgisayar Kullanımı
Tasarruf Operasyon Uzmanı	Bilgisayar Kullanımı	İletişim ve İfade Yeteneği	İkna Kabiliyeti ve Pazarlama Gücü

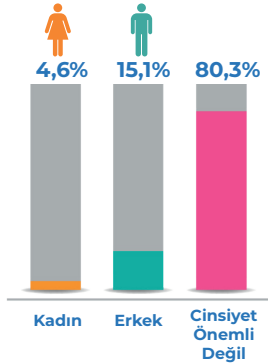
AÇIK İŞLER

GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ SONUÇLARI

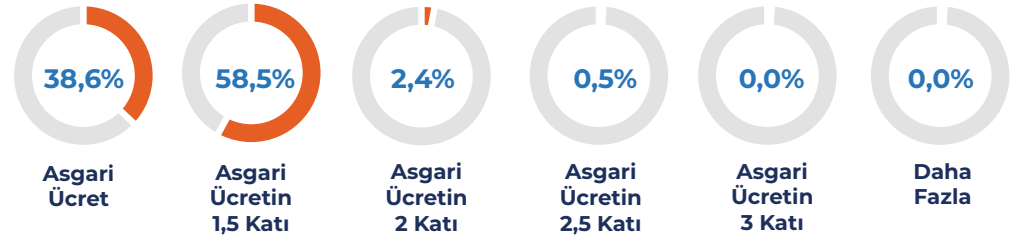
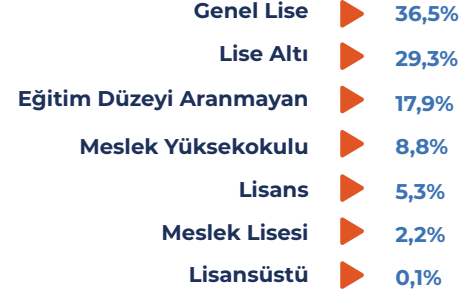
Yaş Grupları Türü



Açık İşlerde Cinsiyet Tercihi



Açık İşlerde Eğitim Düzeyi



Sektörde açık işlerin %58,5'inde işverenler asgari ücretin 1,5 katı kadar ödeme yapmayı düşünmektedir.



Kadınlarda Aranan Meslekler

- ▶ Satış Danışmanı
- ▶ Özel Güvenlik Görevlisi (Silahsız)
- ▶ Temizlik Görevlisi
- ▶ Kat Hizmetleri Elemanı
- ▶ Ön Muhasebeci
- ▶ Büro Memuru (Genel)
- ▶ Diğer Teknisyen Ve Teknikerler
- ▶ Aşçı
- ▶ Danışma Memuru
- ▶ İnsan Kaynakları Uzmanı/Personel Uzmanı



Yükseköğrenim Mezunlarında Aranan Meslekler

- ▶ İşe Alım Uzmanı
- ▶ Emlak ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/
- ▶ Emlak Danışmanı
- ▶ İşe Alım Personeli
- ▶ Tasarruf Operasyon Uzmanı
- ▶ Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Uzmanı
- ▶ Satış Danışmanı
- ▶ Muhasebe Meslek Elemanı
- ▶ Muhasebe Uzmanı
- ▶ Finans Uzmanı

NEDENLERİNE GÖRE TEMİNİNDE GÜÇLÜK ÇEKİLEN MESLEKLER

GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ SONUÇLARI

Eleman Temininde
Güçlük Çeken İşverenler

4,9%

Bu Meslekte İşe Yeterli Başvuru Yapılmaması

Gerekli Mesleki Beceriye / Niteliğe Sahip Eleman Bulunamaması

Aranılan Tecrübede Eleman Bulunamaması

Satış Danışmanı	Müşteri Hizmetleri Görevlisi/Asistanı	Müşteri Hizmetleri Görevlisi/Asistanı
Servis Elemanı (Garson)	Servis Elemanı (Garson)	Servis Elemanı (Garson)
Kat Hizmetleri Elemanı	Ahşap Mobilya İmalat Ustası	Diğer Hizmet Müdürleri
İşe Alım Uzmanı	Kapıcı	İşe Alım Uzmanı
Diğer Hizmet Müdürleri	İşe Alım Uzmanı	Temizlik Görevlisi
Temizlik Görevlisi	Temizlik Görevlisi	Gayrimenkul Ve Varlık Değerleme Uzmanı
Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Uzmanı	Emlak ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/ Emlak Danışmanı
Özel Güvenlik Görevlisi (Silahsız)	Emlak ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/ Emlak Danışmanı	Pazarlamacı
Gayrimenkul Planlamacısı	Emlak Komisyoncusu	Emlak Komisyoncusu
Pazarlamacı	Pazarlamacı	Kat Hizmetleri Elemanı

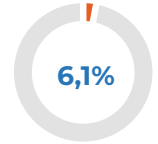
İstihdam Artışı Beklenen Meslekler

Satış Elemanı / Danışmanı
Temizlik Görevlisi
Emlak ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/ Emlak Danışmanı
Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Uzmanı
Pazarlama Uzmanı
Özel Güvenlik Görevlisi (Silahsız)
İşe Alım Uzmanı
Soğuk Demirci/ Çelik Yapılandırmacı
Sevkiyat Görevlisi
Diğer Teknisyen ve Teknikerler

İstihdam Azalışı Beklenen Meslekler

Diğer Teknisyen ve Teknikerler
Soğuk Demirci/ Çelik Yapılandırmacı
Sevkiyat Görevlisi
İşe Alım Uzmanı
Özel Güvenlik Görevlisi (Silahsız)
Pazarlama Uzmanı
Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Uzmanı
Emlak Ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/ Emlak Danışmanı
Temizlik Görevlisi
Satış Elemanı / Danışmanı

Net İstihdam Değişim Oranı



Gayrimenkul Faaliyetleri Sektöründe işverenler istihdamın 1 yıl sonra yüzde 6,1 oranında artış göstereceğini tahmin etmektedir.



TurkiyeIsKurumu

www.iskur.gov.tr

444 75 87
İŞKUR

ALO
170